

Hírdetési tájékoztató

a kiüggyesztés

napja: 2025. 11. 11.

A hirdmény bevitelének és
visszatérítésének napja:

2026. 01. 09.

Tárgy: Meghívó lakossági fórumra

Tisztelt Erzsébetvárosi Polgárok!

Ezúton tájékoztatjuk Erzsébetváros lakosságát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 62. § (1) b) bekezdésben megjelöltek, különösen a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek), hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2017 (X.9.) sz. Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletének (a továbbiakban: ETKR) módosítása elindult.

A cégfeliratok, cégtáblák, cégek elhelyezhetőségét az ETKR 27. §-a tartalmazza. A szabályozás jelen formájában csak a földszinti üzlet- és vendéglátó helyiségek eseteit tudja kezelni.

A kerületben jelenleg több ingatlan (pl.: szálloda, irodaház) kivitelezése vagy felújítása van folyamatban, melyek egy része településrendezési szerződéssel is érintett. Ezen eseteknél merült fel, hogy a jellemzően egy rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok homlokzatán feliratot, logót (pl.: szálloda vagy irodaház megnevezése) lenne szükséges elhelyezni, melyet a jelenlegi ETKR nem enged meg.

A tervezett módosítás ezeknek a szabályoknak a kidolgozására, valamint az ETKR értelmezését segítő apróbb javításokra irányul.

A Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerint lakossági fórumot tartunk: „A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.” A tervdokumentáció megtekinthető a Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály Kerületfejlesztési és Főépítési Osztályán 1076 Bp. Garay u. 5., illetve a honlapon (Városháza/Hirdetőtábla/Hirdetmények/2025 fülön).

A lakossági fórum időpontja: 2025. 12.17 szerda, 16-17 h között.

Helye: Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. Polgármesteri Hivatal, 1. emeleti nagyterem.

Budapest, 2025. december 11.

